ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SĂNDULEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 23/31.03.2026
privind închirierea prin licitație publică a imobilului din localitatea Sănduleşti, nr. 170 (fostul dispensar uman) în suprafață de 60 mp.

Consiliul Local al comunei Sănduleşti, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026

Luând act de :

- referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Sănduleşti, în calitatea sa de inițiator inregistrat sub numarul 720/30.03.2026;

raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Sănduleşti, județul Cluj inregistrat sub numarul 721/30.03.2026;

- Raportul de evaluare întocmit de PFA Piper Nicolae, sub numărul 135 din data de 16.02.2026;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 5, alin. (1), lit a si art. 28, alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- art. 554, art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind codul civil cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit.c) raportat la art. 129 alin. (6) lit. b), art. 332-335 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică organizată în condițiile legi, pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților a imobilului clădire din localitatea Sănduleşti nr. 170, comuna Sănduleşti, județul Cluj în suprafață de 60 mp, aparținând domeniului public al comunei Sănduleşti.

Art.2. **(1)** Se aprobă documentația de atribuire ce cuprinde: caietul de sarcini privind procedura de licitație publică pentru închirierea bunului imobil clădire în suprafață de 60 mp situat în comuna Sănduleşti, sat Sănduleşti, nr. 170, județul Cluj, fișa de date a procedurii, formularele, respectiv modelul de contract, ce formeaza anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de pornire a licitației este de 350 lei/ lună.

Art.3. Se aprobă conținutul anunțului de licitație care urmează a fi publicat în Monitorul

Oficial al României, Partea a VI-a, respectiv pe pagina de internet a Comunei Sănd formează anexa la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu organizarea licitaţiei şi semnarea contractului se împuterniceşte Prim Comunei Sănduleşti.

Art.5. Se comunică: Instituţia Prefectului Judeţului Cluj, Compartimentul financiar-contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Sănduleşti, se va aduce la cunoştinţa publicului prin publicare pe pagina de internet a Comunei Sănduleşti: www.comunasandulesti.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier
Moldovan Ciprian

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
Blaga Anamaria

Voturi pentru 9 **Impotriva+abtineri** 0
Numarul total al consilierilor este 11 **, din care prezenţi** 9