

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SĂNDULEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
nr. 44 din 02 august 2018
privind aprobarea Plan Urbanistic General al Comunei Săndulești
cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia

Consiliul Local al Comunei Săndulești din județul Cluj, întrunit în ședință de îndată din data de 02 august 2018 ;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic General al Comunei Săndulești cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, inițiat de către domnul primar Călin Stelian Fărgaciu,

Având în vedere:

- referatul primarului Comunei Săndulești, județul Cluj;
- prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Arhitectului șef al Județului Cluj cu nr.11566/ 31.07.2018;
- raportul informării și consultării publicului
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Săndulești,

Ținând cont de prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit. c)-d), alin. (5) lit. c) și alin. (6) lit. a) pct. 9-11 și art. 127 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25-27, art. 27¹, art. 48¹ alin. (4) și (5), art. 49 alin. (3), art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6)-(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și (2), art. 28, art. 30 alin. (1), art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;
- art. 23 alin. (1)-(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

geoportalul INSPIRE, și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, însoțită de procesul-verbal de afișare la sediul primăriei, prin intermediul secretarului Comunei Săndulești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Săndulești, Prefectului Județului Cluj, Instituției Arhitectului-șef al Județului Cluj, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.comunasandulesti.wordpress.com.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, Felecan Andreia



Contrasemnează:

SECRETAR

Nicoara Ramona



TOTAL CONSILIERI 11

Prezenți: 11

Voturi pentru 11