

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SANDULESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

NR. 49 /2018

privind aprobarea pentru amenajare acces si realizare racorduri si
bransamente, pentru imobilele situate in zona Gradina Surii din
localitatea Copaceni de la numerele 507 la 536, com. Sandulesti, jud.
Cluj

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDULESTI, întrunit în ședință
ordinară la data de 26 septembrie 2018,

Având în vedere referatul și raportul de specialitate ale Serviciului pentru
urbanism si amenajarea teritoriului, avizul comisiei de specialitate,

Legea nr.213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al
acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art 36 alin. (5) litera a), art.45 alin.(1) și art.115 alin. (1) litera b) din
Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicata,
cu modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Consiliul local Sandulesti, intrunit in sedinta ordinara in data de 26
septembrie 2018, isi da acceptul privind amenajare acces si realizare racorduri si
bransamente pentru imobilele situate in zona Gradina Surii din localitatea Copaceni
de la numerele 507 la 536, com. Sandulesti, jud. Cluj

Art. 2: Se aprobă amenajare acces si realizare racorduri si bransamente pentru imobilele situate in zona Gradina Surii din localitatea Copaceni de la numerele 507 la 536, com. Sandulesti, jud. Cluj, începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3: Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul comunei Sandulesti

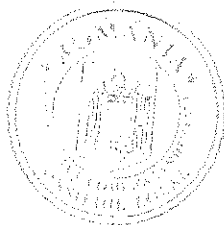
Se comunică la:

- **Institutia Prefectului- judetul Cluj**
- **Primarul comunei Sandulesti**

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier

Felecan Andraia



CONTRASEMNEAZA

Secretar

Nicoara Ramona



Voturi pentru 11 Impotriva+abtineri 0

Numarul total al consilierilor este 11 , din care prezenti 11

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SANDULESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

NR. 50 /2018

**privind aprobarea pentru amenajare acces si realizare racorduri si
bransamente la constructia “ Sala Multifunctionala” Copaceni si
Mini-teren de sport multifunctional din localitatea Copaceni, Com.
Sandulesti, Jud. Cluj**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDULESTI, întrunit în ședință
ordinară la data de 26 septembrie 2018,

Având în vedere referatul și raportul de specialitate ale Serviciului pentru
urbanism si amenajarea teritoriului, avizul comisiei de specialitate,

Legea nr.213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al
acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art 36 alin. (5) litera a), art.45 alin.(1) și art.115 alin. (1) litera b) din
Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicata,
cu modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1: Consiliul local Sandulesti, intrunit in sedinta ordinara in data de 26
septembrie 2018, isi da acceptul privind amenajare acces si realizare racorduri si
bransamente la constructia “ Sala Multifunctionala” Copaceni si Mini-teren de
sport multifunctional din localitatea Copaceni, Com. Sandulesti, Jud. Cluj**

Art. 2: Se aprobă amenajare acces si realizare racorduri si bransamenté la constructia“ Sala Multifunctionala” Copaceni si Mini-teren de sport multifunctional din localitatea Copaceni, Com. Sandulesti, Jud. Cluj, începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3: Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuterniceşte primarul comunei Sandulesti

Se comunică la:

- Institutia Prefectului- judetul Cluj
- Primarul comunei Sandulesti

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier

Felecan Andraia



CONTRASEMNEAZA

Secretar

Nicoara Ramona



Voturi pentru 11 Impotriva+abtineri 0

Numarul total al consilierilor este 11 , din care prezenti 11

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SANDULEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
NR. 51 /2018

privind aprobarea cesiunii dreptului de concesiune asupra terenului care face
obiectul Contractului de concesiune nr. 552 din 17 mai 2001

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDULEȘTI , întrunit în ședință ordinară la
data de 26 septembrie 2018

Având în vedere referatul și raportul de specialitate ale Serviciului pentru urbanism,
disciplina în construcții, coroborate cu art.136 din Constituția României, art.555 și urm.
din Codul civil, Legea nr 7/13.03.1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,
republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Directorului General al
A.N.C.P.I nr 634/13.10.2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și
modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară,
Legea nr 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.213/17.11.1998
privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările
ulterioare, O.U.G nr 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri
proprietate publică,

În temeiul art 36 alin. (5) litera a), art.45 alin.(1) și art.115 alin. (1) litera b) din
Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Consiliul local Sandulesti își însușește transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 290 m.p. proprietate publica a comunei Sandulesti situat administrativ în com.Sandulesti, sat Copaceni, nr 270, de la concesionarul contractant inițial SAVASCA CONSTANTIN conform Contractului de concesiune nr. 552/17.05.2001, către concesionarul actual GOIA CATALIN MIRCEA, domiciliat în Turda, str. Calea Victoriei, nr.116, bl G2,, sc A, ap 9, judetul Cluj.

Art. 2: Se aprobă cesiunea dreptului de concesiune asupra terenului identificat la art.1 de la concesionarul SAVASCA CONSTANTIN către GOIA CATALIN MIRCEA , domiciliat în Turda, str. Calea Victoriei, nr.116, bl G2,, sc A, ap 9, judetul Cluj, începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3: (1) Se aprobă încheierea unui contract de concesiune cu concesionarul GOIA CATALIN MIRCEA, domiciliat în Turda, str. Calea Victoriei, nr.116, bl G2,, sc A, ap 9, judetul Cluj, (2) Cuantumul redevenței datorate de noul concesionar rezultă prin actualizarea, cu rata anuală a inflației, a cuantumului redevenței convenite conform contractului inițial și care se va indexa în continuare, anual, cu rata inflației

(3) Toate eventualele datorii restante și scadente existente la data adoptării prezentei hotărâri și având ca izvor Contractul de concesiune nr.552/17.05.2001 vor fi preluate necondiționat și integral de către concesionarul GOIA CATALIN MIRCEA , domiciliat în Turda, str. Calea Victoriei, nr.116, bl G2,, sc A, ap 9, judetul Cluj, achitate integral până cel mai târziu la data încheierii noului contract de concesiune aprobat conform alin. (1). Neîndeplinirea acestei datorii conduce automat la imposibilitatea aplicării prevederilor art.2 și art.4 și revocarea acestor articole.

Art. 4: Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de concesiune se împuternicește primarul comunei Sandulesti

Se comunică la:

- Institutia Prefectului- judetul Cluj
- Primarul comunei Sandulesti
- Domnului Savasca Constantin
- Domnului Goia Catalin Mircea

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier

Felecan Andreia



CONTRASEMNEAZA

Secretar

Nicoara Ramona



Voturi pentru - Impotriva+abtineri -

Numarul total al consilierilor este - , din care prezenti -

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SANDULEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

NR. 52 /2018

privind aprobarea cesiunii dreptului de concesiune asupra terenului care face
obiectul Contractului de concesiune nr. 564 din 17 mai 2001

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDULEȘTI , întrunit în ședință ordinară la
data de 26 septembrie 2018

Având în vedere referatul și raportul de specialitate ale Serviciului pentru urbanism,
disciplina în construcții, coroborate cu art.136 din Constituția României, art.555 și urm.
din Codul civil, Legea nr 7/13.03.1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,
republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Directorului General al
A.N.C.P.I nr 634/13.10.2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și
modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară,
Legea nr 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.213/17.11.1998
privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările
ulterioare, O.U.G nr 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri
proprietate publică,

În temeiul art 36 alin. (5) litera a), art.45 alin.(1) și art.115 alin. (1) litera b) din
Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Consiliul local Sandulesti își însușește transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 3420 m.p. proprietate publica a comunei Sandulesti situat administrativ în com.Sandulesti, sat Sandulesti, nr 192, jud Cluj, inscris in C.F. 50941 Sandulesti, de la concesionarul contractant inițial ANDREICA IOAN conform Contractului de concesiune nr. 564/17.05.2001, către concesionarii actuali ANDREICA IOANA DANIELA, domiciliata in com Sandulesti, sat Sandulesti nr 192, jud Cluj si BORLEA DRAGOS DANIEL, domiciliat in Turda, Str Aviatorilor nr 6, ap 21, jud Cluj.

Art. 2: Se aprobă cesiunea dreptului de concesiune asupra terenului identificat la art.1 de la concesionarul ANDREICA IOAN către ANDREICA IOANA DANIELA , domiciliata in com Sandulesti, sat Sandulesti nr 192, jud Cluj si BORLEA DRAGOS DANIEL , domiciliat in Turda, Str Aviatorilor nr 6, ap 21, jud Cluj, începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3: (1) Se aprobă încheierea unui contract de concesiune cu concesionarii actuali ANDREICA IOANA DANIELA, domiciliata in com Sandulesti, sat Sandulesti nr 192, jud Cluj si BORLEA DRAGOS DANIEL, domiciliat in Turda, Str Aviatorilor nr 6, ap 21, jud Cluj.

(2) Quantumul redevenței datorate de noul concesionar rezultă prin actualizarea, cu rata anuală a inflației, a quantumului redevenței convenite conform contractului inițial și care se va indexa în continuare, anual, cu rata inflației

(3) Toate eventualele datorii restante și scadente existente la data adoptării prezentei hotărâri și având ca izvor Contractul de concesiune nr.552/17.05.2001 vor fi preluate necondiționat și integral de către concesionarii actuali ANDREICA IOANA DANIELA, domiciliata in com Sandulesti, sat Sandulesti nr 192, jud Cluj si BORLEA DRAGOS DANIEL, domiciliat in Turda, Str Aviatorilor nr 6, ap 21, jud Cluj, achitate integral până cel mai târziu la data încheierii noului contract de concesiune aprobat conform alin. (1). Neîndeplinirea acestei datorii conduce automat la imposibilitatea aplicării prevederilor art.2 și art.4 și revocarea acestor articole.

Art. 4: Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de concesiune se împuternicește primarul comunei Sandulesti

Se comunică la:

- Institutia Prefectului- judetul Cluj
- Primarul comunei Sandulesti
- Domnului Savasca Constantin
- Domnului Goia Catalin Mircea

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier

Felecan Andreia



CONTRASEMNEAZA

Secretar

Nicoara Ramona



Voturi pentru - Impotriva+abtineri -
total al consilierilor este - , din care prezenti -

Numarul

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA SANDULESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA

NR.53 din 26 septembrie 2018

privind concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 140 mp,apartinand domeniului privat al comunei Sandulesti, situat in localitatea Sandulesti "La Burtuca" , pentru extinderea constructiilor existente si crearea unei cai de acces

Consiliul Local al comunei Sandulesti judetul Cluj , intrunit in sedinta ordinara, legal constituita, din data de 19 octombrie 2018

Examinand proiectul de hotarare privind concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 140 mp,apartinand domeniului privat al comunei Sandulesti, situat in localitatea Sandulesti "La Burtuca" proiect din initiativa Primarului;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sandulesti;

Avand in vedere dispozitiile art.15, lit.a) si art.22 alin.(2) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(2) lit.c), al.(5) lit. b) si art.123, al.(1) din

Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, modificata;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, modificata ulterior,

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 140 mp,apartinand domeniului privat al comunei Sandulesti, situat in localitatea Sandulesti "La Burtuca" pentru extinderea constructiilor existente si crearea unei cai de acces in favoarea doamnei Greta Lenuta,domiciliata in localitatea Sandulesti nr.178.

Art.2-Termenul de concesionare este de 49 ani, iar pretul concesiunii se stabileste la suma de 2100 lei ,indexabili cu rata inflatiei suma care se va achita in transe egale pe o perioada de 5 ani.

Art.3-(1)Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, suma de 210 lei, reprezentand 10 % din obligatia de plata catre concedent, datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosita in scopul achitarii eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesionare.

(2) Sumele depuse cu titlu de garanție raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

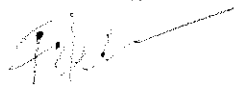
Art.4- Formalitatile de cadastru si publicitate imobiliara cad in sarcina concesionarului si se fac inainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.5- Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputernicește primarul comunei Sandulesti prin aparatul de specialitate .

Art.6- Secretarul comunei Sandulesti va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Felecan Andreia



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR**

Nicoara Ramona



Voturi pentru 10

Impotriva+abtineri 0

NOTA Numarul total al consilierilor este 11 d.c prezenti 10

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA SANDULESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

nr. 54 din 26.09.2018

**privind aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini
pentru concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren în
scopul construire anexe**

Consiliul Local al Comunei Sandulesti, întrunit în ședință ordinară în data de 26.09.2018;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren în scopul construire anexe, în Localitatea Sandulesti, ” la Burtuca” jud. Cluj, proiect inițiat de Primarul Comunei Sandulesti- Dl Fargaciu Calin.

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local. În conformitate cu prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Raportat la prevederile art. 13, art. 16 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de dispozițiile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45, art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Comunei Sandulesti;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1397 mp, proprietatea privată a Comunei Sandulesti, situat administrativ în Sat Sandulesti, " La Burtuca", jud. Cluj.

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea concesionării prin licitație publică a terenului individualizat la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre în vederea concesionării prin licitație publică a terenului individualizat la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 4. Prețul minim de pornire al licitației este de 20 955 lei pentru întreaga suprafață de teren, pret care va fi achitat în transe anuale pe o perioada de 10 ani. La începutul fiecărui an calendaristic, suma rămasă de plată va fi indexată cu indicele de inflație.

Art. 5. Durata concesionării va fi de 49 ani , începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii sale, în condițiile legii.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Comunei Sandulesti, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Sandulesti, Institutiei Prefectului Judetului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

Felecan Andreia



VOTURI: pentru - 11

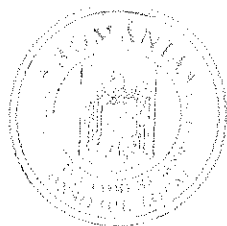
împotrivă + abțineri - 0

Numărul total al consilierilor în funcție este 11.

Numărul consilierilor prezenti ✓

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,

Nicoara Ramona



STUDIU DE OPORTUNITATE

Avand in vedere necesitatea dezvoltarii comunei Sandulesti si solicitarea pentru concesionarea unui teren, in scopul CONSTRUIRE ANEXE, in sat Sandulesti la "Burtuca", com.Sandulesti, Jud. Cluj

CAP. I. OBIECTUL LICITATIEI DE INCHIRIERE

1.1. Terenul care urmeaza a fi CONCESIONAT se afla situat in intravilanul comunei Sandulesti

1.2. Terenul care face obiectul concesionarii este proprietatea privata a comunei Sandulesti si se afla in intravilanul comunei Sandulesti, "la Burtuca" in suprafata de 1397 mp.

1.3. Pe teren, conform PUG intocmit in conformitate cu prevederile art.47 alin.3 lit.C din Legea 350/2001 cu modificarile ulterioare se vor realiza, obiective economice nepoluante, vor corespunde din punct de vedere al destinatiei cu planul urbanistic general,

Cap. II. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun CONCESIONAREA unor bunuri - terenuri, sunt urmatoarele:

- prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 republicata care precizeaza ca terenurile proprietate privata a unitatilor administrativ teritoriale pot face obiectul unei concesiuni prin licitatie publica.

- prevederile art.13 din Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza ca terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției

- administrarea eficienta a domeniului public si privat al comunei Sandulesti pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

- dezvoltarea urbana a localitatii prin asigurarea unor locuri de munca pentru locuitorii orasului, in scopul dezvoltarii sociale si cresterea nivelului de trai prin atragerea de investitii inclusiv in infrastructura,

Cap. III. CONDIȚIILE CONCESIONARII

Terenul situat in comuna Sandulesti, sat Sandulesti la "Burtuca" se concesioneaza prin licitatie publica in scopul CONSTRUIRE ANEXE

Cap. IV. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Pretul de pornire la licitatie al concesionarii este de 20 955 lei platibil in lei in termen de 10 ani de la data încheierii contractului, treapta de licitatie se stabileste la 100 lei

4.2. In cazul in care plata nu se face in termenul stipulat proprietarul va proceda la rezilierea contractului, fără a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres).

Cap. V. PERIOADA INCHIRIERII

5.1. Durata concesiunii va fi de 49 de ani cu posibilitatea prelungirii, la cererea concedentului.

Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A TERENULUI

Procedura de concesiune propusa este **licitatie publica deschisa** prin care orice persoana juridica de drept privat, romana sau straina, poate prezenta o oferta. Desfasurarea licitatiei publice deschise se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicata, prevederile caietului de sarcini realizat avand la baza inclusiv prevederi din OUG 54/2006 și a normelor metodologice aprobate prin H.G. 168/2007, acte normative care se refera exclusiv la domeniul public, dar care au fost folosite ca model de intocmire a caietului de sarcini .

Președinte de ședință,

Consilier, Felecan Andreia



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitatie publica a unui teren situat în sat Sandulesti "La Burtuca", în suprafață de 1397 mp.

I. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANTI

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească :

- a. garanția de participare la licitație, în valoare de 2095,5 lei.

Taxa de participare la licitație , garanția de participare și caietului de sarcini se vor achita la casieria Primăriei Sandulești

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Sandulești

Pretul de pornire la licitație este de:

- 2095,5 lei , iar pasul de strigare va fi de 100 lei

Ofertanții vor anexa la cererea tip :

- 1.xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției depuse și a cumpărării caietului de sarcini

- 2.Cerere scrisă de participare la licitație

- 3.Oferta de prăt și declarația de utilizare a terenului

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți cel puțin 3 participanți, se așteaptă o ora după care licitația se amână.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant licitația se amână.

În ambele cazuri se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar și dacă la data și ora respectivă se prezintă numai un solicitant, amplasamentul va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini, prin negociere, la un prăt care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire.

Contractul de concesiune se va încheia în termen de maxim 30 de zile , de la data adjudecării. Nesemnarea de către adjudecător a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea amplasamentului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de concesiune garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține până la terminarea contractului și predarea amplasamentului liber.

Nu se pot înscrie la licitație adjudecătorii care nu au încheiat contracte de concesiune la licitațiile anterioare.

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale - furnituri de birou)

În cazul repetării licitației indiferent de cauză, se percepe o taxă de participare la licitație pentru acoperirea diferenței de cheltuieli ce se vor efectua.

II. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul care face obiectul închirierii este situat în sat Sandulești ” La Burtuca”, în suprafața de 1397 mp ,în scopul construire CONSTRUIRE ANEXE.

III. DURATA

Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional,

IV. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

Pe terenul concesionat se va construi anexe, Temeiul legal îl constituie prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și modificată.

Amenajarea terenului cade în sarcina concesionarului.

V. ELEMENTE DE PREȚ

Pretul minim pentru concesionare , care reprezintă și pretul de pornire la licitație este de:

- 2095,5 lei Modul de achitare cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune .

Plata concesiunii se va face până la data de 01.12 a fiecărui an.

Pentru fiecare zi întârziere după scadența la plata concesiunii , se vor percepe penalități în valoare de 0,1 % pe zi, pentru fiecare zi de întârziere calculată la valoarea restantă.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Concesiunea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al partilor.

Concesiunea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În cazul neprelungirii contractului, concedentul are obligatia sa predea terenul care a facut obiectul contractului si liber de orice sarcini si constructii, la o stare fizica cel putin la fel de buna ca cea de la data concesiunii.

În situatia în care pentru nevoi de interes public spatiul concesionat va fi destinat altconcedentului cu cel puțin 60 de zile înainte.

Contractul inceteaza in cazul in care concedentul devine si proprietarul terenului, dar fara returnarea de catre proprietar a concesiunii si a celorlalte obligatii fiscale achitate de catre concedent

VI. CONTROLUL

Controlul general al respectarii de catre concedent al caietului de sarcini si a obligatiilor asumate prin contractul de concesiune , se efectueaza de catre parti si de catre organele abilitate de lege.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute între partile contractante în cursul derularii contractului sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila între parti.

VIII. DISPOZITII FINALE

Drepturile si îndatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

Dupa concesionarea terenului, realizarea obiectivului se va face numai pe autorizatiei de construire emisa de organele competente.

Proprietarul are dreptul ca prin împutreניתii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii, respectarea clauzelor contractual si modul de utilizare a terenului, dar fara a intervenii inafara prevederilor contractual si legale in desfasurarea activitatii.

Preşedinte de şedinţă

Consilier, Felecan Andreia



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA SANDULESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

NR. 55 din 26.09.2018

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobi in scris in
C. F. Nr. 51402 Sandulesti (provenit din conversia C.F. 618 Copaceni) nr. top.
803/1/1/1, 812/2-3/1/1/1, 813/1/1/1 cu destinatia de " Pasune" in suprafata de 477539
mp , In 2 noi imobile dupa cum urmeaza :

Consiliul local al comunei Sandulesti, intrunit in sedinta de indata la data de
26.09.2018,

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Sandulesti
si referatul de dezmembrare specialitat intocmit de Compartimentul urbanism si
amenajarea teritoriului, prin care se propune spre aprobare, documentatia de
dezmembrare a imobilului teren in scris in C.F. Nr. 51402 Sandulesti (provenit din
conversia C.F. 618 Copaceni) nr. top. 803/1/1/1, 812/2-3/1/1/1, 813/1/1/1 cu destinatia
de " Pasune" in suprafata de 477539 mp; intocmit de ing Deac Andrei Nicolae,
vazand raportul de avizare al comisiilor de specialitate.

In conformitate cu prevederile art.14 din Regulamentul privind continutul si modul
de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara,
aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului General al Agentiei Nationale de
Cadastru si Publicitate Imobiliara.

In baza art.25 alin.1,din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si
urbanismul coroborat cu art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate
publica;

In temeiul art.36 alin.2 lit.c,alin.5 lit.c,art.45 alin.3,art.115 alin.1 lit.b,din Legea
nr.215/2001 privind administratia publica locala,publicta,cu modificarile si
complementarile ulterioare;

HOTARASTE:

D. Art.1: Aproba Dezmembrarea imobilului inscris in C. F. Nr. 51402 Sandulesti (provenit din conversia C.F. 618 Copaceni) nr. top. 803/1/1/1, 812/2-3/1/1/1, 813/1/1/1 cu destinatia de " Pasune" in suprafata de 477539 mp , In 2 noi imobile dupa cum urmeaza :

- imobil nou format prevazut cu nr. Topo. nou 803/1/1/1/1, 812/2-3/1/1/1/1, 813/1/1/1/1, cu destinatia de "Pasune " in suprafata de 477150 mp.

- imobil nou format prevazut cu nr. Topo. nou 803/1/1/1/2, 812/2-3/1/1/1/2, 813/1/1/1/2, cu destinatia de " Curti constructii" in suprafata de 389 m.p., situat din punct de vedere administrativ in Com. Sandulesti, sat Copaceni F.N., intravilan, Jud. Cluj.

Art.2: Primarul comunei Sandulesti prin Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului, vom urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier

Felecan Andreia



CONTRASEMNEAZA

Secretar

Nicoara Ramona



Voturi pentru - Impotriva+abtineri -

Numarul total al consilierilor este - , din care prezenti -