

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA SANDULESTI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTARARE**  
**NR.53 / 2018**

**privind concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 140 mp,apartinand domeniului privat al comunei Sandulesti, situat in localitatea Sandulesti "La Burtuca" , pentru extinderea constructiilor existente si crearea unei cai de acces**

Consiliul Local al comunei Sandulesti judetul Cluj , intrunit in sedinta ordinara, legal constituita, din data de 19 octombrie 2018

Examinand proiectul de hotarare privind concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de **140 mp,apartinand domeniului privat al comunei Sandulesti, situat in localitatea Sandulesti "La Burtuca"** proiect din initiativa Primarului;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sandulesti;

Avand in vedere dispozitiile art.15, lit.a) si art.22 alin.(2) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(2) lit.c), al.(5) lit. b) si art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, modificata;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, modificata ulterior,

***HOTARASTE:***

**Art.1-**Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de **140 mp,apartinand domeniului privat al comunei Sandulesti, situat in localitatea Sandulesti "La Burtuca"** pentru extinderea constructiilor existente si crearea unei cai de acces in favoarea doamnei Greta Lenuta,domiciliata in localitatea Sandulesti nr.178.

**Art.2-**Termenul de concesionare este de 49 ani, iar pretul concesiunii se stabileste la suma de 2100 lei ,indexabili cu rata inflatiei suma care se va achita in transe egale pe o perioada de 5 ani.

**Art.3-(1)**Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, suma de 210 lei, reprezentand 10 % din obligatia de plata catre concedent, datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosita in scopul achitarii eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesionare.

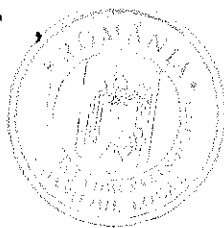
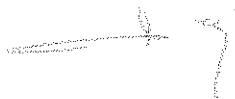
(2) Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

**Art.4-** Formalitatile de cadastru si publicitate imobiliara cad in sarcina concesionarului si se fac inainte de semnarea contractului de concesiune.

**Art.5-** Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputernicesc primarul comunei Sandulesti prin aparatul de specialitate .

**Art.6-** Secretarul comunei Sandulesti va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

**INITIATOR PROIECT  
PRIMAR  
Fargaciu Calin**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
Nicoara Ramona**

