

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA SANDULESTI  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE NR. 78/19 decembrie 2022

cu privire la aprobarea vânzării în bloc prin licitație publică a unui număr de 11 terenuri amplasate în extravilanul Comunei Săndulești în suprafață totală de 390.158,00 mp din care se va vinde suprafața de 212.086,00 mp

Consiliul local al comunei Săndulești, județul CLUJ

**Având în vedere:**

- expunerea de motive a primarului nr4208 din 16.09.2022
- raportul de specialitate nr,4209 din 16.12.2022
- referatul de aprobare nr.4210 din 16.12.2022 a Primarului Comunei Săndulești, prin care propun aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a celor 11 terenuri în suprafață de 212.086,00 mp, situate în Comuna Săndulești;
- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile art. 555 alin. 1 Codul civil
- prevederile art. 363 coroborate cu cele ale art. 334-346 din Codul administrative aprobat prin OUG nr. 57/2019
- aprobat cu unanimitate de voturi

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) coroborat cu art. 139 alin.(2) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDULESTI  
HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.** — Aproba Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a celor 11 terenuri în suprafață de **212.086,00 mp**, situate în extravilanul Comunei Săndulești, județul Cluj, aflate în **domeniul privat** al Comunei Săndulești, **conform anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Nr. Crt.	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Suprafata licitata (mp)	Proprietar Comuna Sandulesti
1	50957 (52302, <b>52303</b> )	24.400,00	2.642,00	DOMENIU PRIVAT
2	51276	2.245,00	2.245,00	DOMENIU PRIVAT
3	51379	4.000,00	4.000,00	DOMENIU PRIVAT
4	51380	2.200,00	2.200,00	DOMENIU PRIVAT
5	51381	23.394,00	23.394,00	DOMENIU PRIVAT
6	52127 (52304, <b>52305</b> )	288.040,00	131.726,00	DOMENIU PRIVAT
7	52272	490,00	490,00	DOMENIU PRIVAT
8	52273	4.277,00	4.277,00	DOMENIU PRIVAT
9	52274	2.132,00	2.132,00	DOMENIU PRIVAT
10	52275	37.506,00	37.506,00	DOMENIU PRIVAT

**ART.2.** —Aprobă raportul de evaluare nr. 197/18.11.2022, înregistrat sub nr.3963/18.11.2022 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Piper Nicolae, a terenurilor în suprafață de **390.158,00 mp**, din care se va vinde **212.086,00 mp**, situate în extravilanul Comunei Săndulești.

Valoarea de inventar a terenurilor în suprafață de **390.158,00 mp** este după cum urmează în tabelul de mai jos fiind mai mică decât valoarea din raportul de evaluare nr. 197/18.11.2022, înregistrat sub nr.3963/18.11.2022 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Piper Nicolae.

Nr. Crt.	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare estimata raport evaluare (euro/mp)	Valoare estimata raport evaluare (euro)	Valoare estimata raport evaluare (lei)	Valoare inventar (lei)
1	50957	24.400,00	9,00	219.600,00	1.085.219,28	12.200,00
2	51276	2.245,00	9,00	20.205,00	99.849,07	1.123,00
3	51379	4.000,00	9,00	36.000,00	177.904,80	2.000,00
4	51380	2.200,00	9,00	19.800,00	97.847,64	1.100,00
5	51381	23.394,00	9,00	210.546,00	1.040.476,22	304.120,00
6	52127	288.040,00	9,00	2.592.360,00	12.810.924,65	1.095.822,00
7	52272	490	9,00	4.410,00	21.793,34	2.450,00
8	52273	4.277,00	9,00	38.493,00	190.224,71	21.385,00
9	52274	2.132,00	9,00	19.188,00	94.823,26	10.660,00
10	52275	37.506,00	9,00	337.554,00	1.668.124,36	187.530,00
11	52276	1.474,00	9,00	13.266,00	65.557,92	7.370,00
<b>TOTAL</b>		<b>390.158,00</b>		<b>3.511.422,00</b>	<b>17.352.745,24</b>	<b>1.645.760,00</b>

**Curs raport evaluare 1 euro=4,9418 lei.**

**Valoare estimata conform raport de evaluare 9 euro/mp.**

**ART.3.** — Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor în suprafață de **212.086,00 mp**, situate în extravilanul Comunei Săndulești, conform **plansa de studiu** din anexa 5.

**ART.4.** — Aprobă documentația pentru licitație conform anexelor 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11.

**ART.5.** — Prețul de pornire a licitației este de **9,5 euro/mp** pentru terenurile în suprafață de **212.086,00 mp**.

Nr. Crt.	Nr. Cadastral	Suprafata licitata (mp)	Pret de pornire licitatie (eur/mp)	Valoare totala pret de pornire ( euro)	Valoare totala pret de pornire ( lei)
1	<b>52303</b> extras din 50957	2.642,00	9,50	25.099,00	124.034,24
2	51276	2.245,00	9,50	21.327,50	105.396,24
3	51379	4.000,00	9,50	38.000,00	187.788,40
4	51380	2.200,00	9,50	20.900,00	103.283,62
5	51381	23.394,00	9,50	222.243,00	1.098.280,46
6	<b>52305</b> extras din 52127	131.726,00	9,50	1.251.397,00	6.184.153,69
7	52272	490,00	9,50	4.655,00	23.004,08
8	52273	4.277,00	9,50	40.631,50	200.792,75
9	52274	2.132,00	9,50	20.254,00	100.091,22
10	52275	37.506,00	9,50	356.307,00	1.760.797,93
11	52276	1.474,00	9,50	14.003,00	69.200,03
<b>Total</b>		<b>212.086,00</b>		<b>2.014.817,00</b>	<b>9.956.822,65</b>

**Curs raport evaluare 1 euro=4,9418 lei.**

**Valoare pret de pornire licitatie 9,5 euro/mp.**

**ART.6.** - Vânzarea se va face în bloc prin licitație publică a unui număr de 11 terenuri, raportata la suprafata care se va vinde **212.086,00 mp**, valoarea estimata este de **2.014.817,00 euro**, echivalentul a **9.956.822,65 lei**, care va fi prețul de pornire al licitației.

**ART.7.** — Plata se va efectua într-o singură tranșă în termen de 10 zile de la data îndeplinirii condiției suspensive constând în aprobarea Planului urbanistic zonal (PUZ) privind edificarea de construcții industriale de producție, dar nu mai tarziu de 2 luni de la semnarea contractului.

**ART.8.** — Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen maxim de 3 luni de la data adjudecării terenului prin licitație publică.

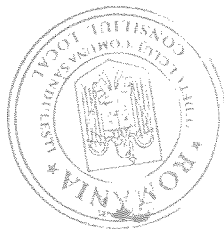
**ART.9.** — Imputernicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul Comunei Săndulești să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**ART.10.** — Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**ART.11.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și Serviciul Contabilitate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL**



Voturi pentru 11  
Impotriva+abțineri -  
Nr.total consilieri 11 d.c prezenti 11