ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA SANDULESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
NR. 64 din 30 DECEMBRIE 2025
Privind regulamentul de stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDULESTI, întrunit în şedinţă ordinară la data de 30.12.2025:

Avand in vedere:

-prevederile art 489^2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

-Legea 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si efientizare a resurselor publicesi pentru modificarea si complectarea aunor acte normative,

-OG 57/2019 privind Codul Administrativ, art129,alin4,lit a si c,

-referatul de specialitate al reprezentantului Compartimentului taxe si impozite

-referatul de aprobare al primarului,

-avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. 1

HOTARASTE

Art 1. -Se aproba regulamentul privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 conform Anexei parte integranta a proiectului.

Art. 2 Primarul comunei Sandulesti prin reprezentantii din cadrul aparatului de specialitate vor urmari ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Nicoara Ramona

Voturi pentru_11
Impotriva+abtineri_0
NOTA:Numarul total al consilierilor este d.c prezenti__11

ANEXA LA HCL nr. [....] / [Data]

REGULAMENT PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2026

CAPITOLUL I: DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. (453) - Definiții În înțelesul prezentului regulament, termenii și expresiile au semnificațiile prevăzute la art. 453 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (inclusiv Legea 239/2025).

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- j) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art. 2. (454) - Categoriile de impozite și taxe locale Impozitele și taxele locale pentru anul 2026 sunt:

a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;

b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
c) impozitul pe mijloacele de transport;
d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
f) impozitul pe spectacole;
g) taxele speciale;
h) alte taxe locale.

CAPITOLUL II: IMPOZITUL PE CLĂDIRI

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale prevede diferit.

2. Impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind trei categorii astfel:

- Clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- Clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana careare relația contractuală cu persoana de drept public.

4. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

5. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

6. Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

7. În cazul în care pentru o clădire aflate în domeniul public sau privat al statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

8. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art. 3. (457) - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **[...Completati cota intre 0,08% - 0,2%...]** % asupra valorii impozabile a clădirii. *(Notă: Cota pentru 2026 nu poate fi mai mică decât cea din 2025).*

(2) **Valoarea impozabilă** a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate cu valoarea din tabelul următor (valori noi fixe cf. Legii 239/2025):

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă începând cu 01.01.2026	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) Valoarea impozabilă se ajustează cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității (conform tabelului din Codul Fiscal).

(4) ***ATENȚIE:*** *Reducerile pentru vechimea clădirii (de 10%, 30%, 50%) au fost ABROGATE prin Legea 239/2025 și nu se mai aplică.*

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

- Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorii stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienţi şi procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor.
- Coeficienţii de corecţie în cazul impozitului pe clădiri în funcţie de zona în care este situată clădirea sunt următorii:
- Localitatea XXXXX va fi situată în rangul IV şi va fi delimitată o singură zonă respectiv zona A.
- Localităţile sate aparţinătoare respectiv localităţile ZZZ vor fi situate în rangul V şi va fi delimitată o singură zonă respectiv zona A .

Zona în cadrul localităţii	*Rangul localităţii*					
	0	*I*	*II*	*III*	*IV*	*V*
A	*2,60*	*2,50*	*2,40*	*2,30*	*1,10*	*1,05*

Art. 4. (458) - Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale - Persoane Fizice

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **[...cota intre 0,2% - 1,3%...]** % asupra valorii rezultate dintr-un raport de evaluare întocmit în ultimii 5 ani.

Valoarea impozabilă a clădirilor nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă;;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

(2) În cazul în care nu există raport de evaluare actualizat, cota este de **2%** aplicată la valoarea de la Art. 3.

Art. 5 Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0.3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

(Notă: Cota distinctă de 0,4% pentru clădiri agricole a fost abrogată. Acestea intră la regimul general sau la facilități fiscale).

Art. 6. (460) - Calculul impozitului pe clădirile deținute de Persoane Juridice

1. Începând cu 1 ianuarie 2026 se propune cota de impozitare de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, conform prevederilor art. 460, alin. 1, din legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
2. Începând cu 1 ianuarie 2026 se propune cota de impozitare de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice, conform prevederilor art. 460, alin. 2, din legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
3. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
   a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
   b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
   c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
   d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
   e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
   f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
4. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până

la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

5. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal local despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), din prezentul articol, după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.
6. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferența de taxă față de cea stabilită va fi datorată de proprietarul clădirii.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor se face conform prevederilor art. 461 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
Plata impozitului/taxei pe clădiri se efectuează conform prevederilor art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CAPITOLUL III: IMPOZITUL PE TEREN

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

2. Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altorentități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare saufolosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

3. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

4. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

5. Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

6. În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

7. În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

8. Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Art. 7. (465) - Calculul impozitului pe teren

(1) **Teren Intravilan - Categoria Curți Construcții:** Impozitul se stabilește prin înmulțirea suprafeței (ha) cu suma corespunzătoare zonei, indexată cu rata inflației (5,6 %):

- Zona A, rang IV: **[Valoare 2025 x 1.056]** lei/ha
- Zona A, rang V: **[Valoare 2025 x 1.056]** lei/ha
- *(Se completează cu valorile indexate local)*

(2) **Teren Intravilan - Alte categorii:**

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinţă	A	B	C	D
1.	Teren arabil	75	56	51	41
2.	Păşune	56	51	41	36
3.	Fâneaţă	56	51	41	36
4.	Vie	122	94	75	51
5.	Livadă	143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41
7.	Teren cu apă	41	36	22	0
8.	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct. 10	0	0	0	0
10.	Plaja folosită pentru activităţi economice	41	36	22	0

(3) Ca excepție de la prevederile alin. (1)-(2) , în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor de la alin. 1 și 2 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură.

(4) **Teren Extravilan (Valori noi fixe – Legea 239/2025):** Pentru anul 2026, impozitul pe terenul extravilan se stabilește la următoarele niveluri (nu pot fi mai mici decât minimul legal):

Categoria de folosință Nivel Stabilit (Lei/ha) – MINIM LEGAL

1. Teren cu construcții **60 lei** (Minim legal)
2. Teren arabil **112 lei** (Minim legal)
3. Păşune **54 lei** (Minim legal)
4. Fâneaţă **54 lei** (Minim legal)
5. Vie pe rod **129 lei** (Minim legal)

6. Livadă pe rod **129 lei** (Minim legal)
7. Pădure **22 lei** (Minim legal)
8. Teren cu apă **3 lei** (Minim legal)

(5) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociațiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

- *(Atentie daca aveti legea cu zonele defavorizate nu mergeti pe minim!!! Verificati legea)*

CAPITOLUL IV: IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/ înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
6. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
7. În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.
8. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu X% *(Atenție: Legea limitează reducerea la maximum 30%).*

Art. 8. (470) - Calculul impozitului auto (Conform OUG 1172/2025)

(1) Impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică şi **norma de poluare**, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune cu suma corespunzătoare:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din această Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din această Norma de poluare: E4	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din această Norma de poluare: E5	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din această Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km

1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 şi 2.000 cm^3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 şi 2.600 cm^3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 şi 3.000 cm^3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta
1.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)	
1.	Tractoare înmatriculate	18
1.	Vehicule Înregistrate	
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm^3
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	100 lei/an

(3) **Autovehicule de marfă > 12 tone:** Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se vor indexa anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (art. 491 alin (11) din Codul fiscal.)

1. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:
2.

Impozitul începând de 01.01.2026 (în lei/an)				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			**Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute**	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I		două axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1,392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1,392
II		3 axe		
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1,128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1,128	1,753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1,128	1,753

	7	Masa de cel puţin 26 tone	1,128	1,753
III	4 axe			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1,158
	3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1,158	1,839
	4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1,839	2,728
	5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1,839	2,728
	6	Masa de cel puţin 32 tone	1,839	2,728

3. În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			**Impozitul (în lei/an)**	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I		2 + 1 axe		
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
	4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1,560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1,560
II		2+2 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1,036
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1,036	1,702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1,702	2,362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2,362	3,587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2,362	3,587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2,362	3,587
III		2+3 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1,880	2,617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2,617	3,556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2,617	3,556
IV		3+2 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1,661	2,307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2,307	3,191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3,191	4,720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3,191	4,720
V		3+3 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1,143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1,143	1,707

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1,707	2,718
4	Masa de cel puțin 44 tone	1,707	2,718

4. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule** prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2026 – indexate cu rata inflației de 5,6% față de 2025
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55
d. Peste 5 tone	68

5. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2026 – indexate cu rata inflației de 5,6% față de 2025
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	22
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	59
3. Bărci cu motor	222
4. Nave de sport şi agrement	1000
5. Scutere de apă	222
6. Remorchere şi împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	590

b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	960
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	1476
d) peste 4000 CP	2362
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	192
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	192
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	296
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	517

6. În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face conform prevederilor art. 471 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Plata impozitului pe mijloacele de transport se efectuează conform prevederilor art. 472 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

CAPITOLUL V: TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ŞI AVIZELOR

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	Nivelurile de taxe începând cu 01.01.2026 conform art. 474 alin. (1) şi (2) din Legea nr. 227/215
a) până la 150 m2, inclusiv	3
b) între 151 şi 250 m2, inclusiv	4
c) între 251 şi 500 m2, inclusiv	5
d) între 501 şi 750 m2, inclusiv	6
e) între 751 şi 1.000 m2, inclusiv	7

f) peste 1.000 m2	7 + 0,005 lei/m2, pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m2

2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.
3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte de consiliul local în sumă 15 lei.
4. Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.
5. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.
6. Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.
7. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.
8. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de 15 lei.
9. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.
10. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.
11. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.
12. Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local şi este de 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.
13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileşte de către consiliile locale în sumă de 9 lei, inclusiv.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAŢILOR PENTRU DESFĂŞURAREA UNOR ACTIVITĂŢI

1) Taxa pentru eliberarea autorizaţilor sanitare de funcţionare se stabileşte de consiliul local şi este de 20 lei.
2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale şi sunt de 80 lei.

3) Taxa de eliberare / avizare a Avizului de Funcționare eliberat de către Comuna XXXXX în baza Hotărârii Consiliului Local Nr. YY din 2DDDD, se stabilește în sumă de 150 lei
4) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m2, inclusiv; 600 lei
- până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m2. 2400 lei

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

1) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind 3%. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată
2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:
   - în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei.
   - în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

1. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor exclusiv taxa pe valoare adăugată după cum urmează:
   a. 2%, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
   b. 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

ALTE TAXE

a. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de [...Suma...] lei (Maxim 750 lei, conform noii legi care permite majorarea taxei standard de 500 lei cu max 50%). Taxa se face venit la bugetul local.
b. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de 32 lei.

CAPITOLUL VI: SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI FISCALE (Art. 456, 464, 469, 489^1)

Art. 10. Scutiri obligatorii Se acordă scutirile prevăzute expres de lege (veterani, ~~persoane cu handicap grav/accentuat~~, instituții publice etc.) conform Art. 456 alin (1), 464 alin (1), 469 alin (1).

Art. 11. Scutiri și reduceri opționale (Inclusiv zona Apuseni) (1) Consiliul Local hotărăște acordarea următoarelor facilități fiscale opționale, în baza **Art. 489^1** din Legea 227/2015 modificată: a) Reducerea cu **50%** a impozitului pe clădiri și terenuri pentru persoanele fizice care domiciliază și locuiesc efectiv în localitățile din Munții Apuseni (cf. OG 27/1996). b) [Alte facilități locale, ex: ajutor de minimis firme].

(2) **Condiționalitate:** Acordarea facilităților prevăzute la alin. (1) este condiționată de: a) Încadrarea valorii totale a reducerilor în plafonul de **5%** din veniturile proprii ale bugetului local, conform Art. 489^1 alin. (3). b) Întocmirea unei analize cost-beneficiu care justifică oportunitatea acordării. c) Durata de aplicare este de 2 ani fiscali (2026-2027), cu evaluare intermediară.

CAPITOLUL VII: SANCȚIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 alin. (2) – indexate cu rata inflației	Niveluri actualizate pentru 2026
	Contravenția prevăzută la alin. (2) li. a) se sancționează cu amendă de la 74 lei la 295 lei, cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 295 735 lei.
Art. 493 alin. (4) – indexate cu inflației de 5,6%	Încălcarea normelor tehniceprivind înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se cu amendă de la 343 lei la 1666 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 493 alin. (2) – indexate cu rata inflației	Niveluri actualizate pentru 2026
	Contravenția prevăzută la alin. (2) li. a) se sancționează cu amendă de la 222 lei la 885 cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 885 2205 lei.
Art. 493 alin. (4) – indexate cu inflației de 5,6%	Încălcarea normelor tehniceprivind înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se

	cu amendă de la 1029 lei la 4998 lei.
rt. 493 alin. (4) – indexate cu rata inflației de 5,6%	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 528 la 2.640 lei.

Art. 494 alin. (12) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.
În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competenta de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 270/2017 a prevenirii.

CAPITOLUL VII - DISPOZIȚII FINALE

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior (5,6% pentru anul 2024), comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Pentru plata cu anticipație a impozitului/ taxei pe clădiri, terenuri sau mijloace de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Prezenta anexă face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local nr. ... privind taxele și impozitele locale pentru anul 2026. Nivelurile stabilite în prezenta anexă includ, acolo unde legea prevede, indexarea cu rata inflației de 5,6% pentru anul 2024. Pentru categoriile exceptate de la indexare (clădiri rezidențiale, auto, teren extravilan), s-au aplicat noile valori fixe prevăzute de Legea nr. 239/2025 și OUG nr. 1172/2025.

Președinte de ședință, ...